



Azienda Speciale Consortile
Medio Olona
Servizi alla Persona

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI SOSTEGNI DEL PROGRAMMA
OPERATIVO REGIONALE "DOPO DI NOI"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI**

*ai sensi della DGR 3404/2020 Regione Lombardia – sulla base del piano territoriale approvato
dall'Assemblea dei Sindaci con verbale n.6 del 03/11/2020 con atto dirigenziale del 24/11/2020*

**Presentazione delle domande all'Azienda Speciale Medio Olona tramite PEC
dal giorno 25/11/2020 al giorno 28/12/2020**

ART. 1 – FINALITÀ

Gli interventi infrastrutturali sono volti a sostenere la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative dalle caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 4, del D.M. (gruppi appartamento e soluzioni di *cohousing/housing*) attraverso il sostegno alla ristrutturazione e alla messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi. Si sostiene, inoltre, la residenzialità in soluzioni abitative come sopra indicate attraverso il sostegno al canone di locazione e alle spese condominiali.

Tali interventi sono divisi in due categorie:

- A. Sostegno agli interventi di ristrutturazione dell'abitazione**
- B. Sostegno al canone di locazione/spese condominiali**

CARATTERISTICHE DEI GRUPPI APPARTAMENTO E SOLUZIONI DI COHOUSING/HOUSING:

- capacità ricettiva non superiore a 5 p.l. (incluso eventualmente 1 p.l. di pronto intervento/sollievo);
- in caso di ricettività più alta, in ogni caso non superiore a 10 p.l. (inclusi eventualmente 2 p.l. per pronto intervento/sollievo), deve esserci un'articolazione in moduli non superiori a 5 p.l.;
- requisiti strutturali:
 - sono quelli minimi previsti dalle norme per le case di civile abitazione;
 - sono rispettate le misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi;
 - sono garantiti i requisiti per l'accessibilità e la mobilità interna;
 - è promosso l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone disabili, in particolare di tipo domotico, assistivo, di ambient assisted living e di connettività sociale;
 - gli spazi sono organizzati in maniera tale da riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare (ad es. la persona disabile può utilizzare oggetti e mobili propri), garantendo spazi adeguati alla quotidianità e il tempo libero;



Azienda Speciale Consortile **Medio Olona** Servizi alla Persona

- gli spazi sono organizzati a tutela della riservatezza: le camere da letto sono preferibilmente singole.

ART. 2 – DESTINATARI

Possono presentare l'istanza di accesso ai sostegni:

- i Comuni, le Associazioni di famiglie di persone disabili, le Associazioni di persone con disabilità, gli Enti del Terzo Settore ed altri Enti pubblici o privati, che presentano un progetto coerente con il Programma DOPO DI NOI, preferibilmente in coprogettazione;
- le persone con disabilità grave:
 - non determinata dal naturale invecchiamento o da patologie connesse alla senilità
 - ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992, accertata nelle modalità indicate all'art. 4 della medesima legge
 - con età: 18/64 anniprive del sostegno familiare in quanto:
 - mancanti di entrambi i genitori
 - i genitori non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale
 - si considera la prospettiva del venir meno del sostegno familiare
- E/o le loro famiglie e/o chi ne garantisce la protezione giuridica.

ART.3 - SOSTEGNI:

A. Sostegno agli interventi di ristrutturazione dell'abitazione

Contributo fino a massimo €14.839,65 per unità immobiliare, non superiore al 70% del costo dell'intervento di ristrutturazione, come di seguito declinato:

- spese per adeguamenti per la fruibilità dell'ambiente domestico (domotica e/o riattamento degli alloggi e per la messa a norma degli impianti, la telesorveglianza o teleassistenza) attraverso investimenti dei familiari anche attraverso donazioni a Fondazioni o enti del terzo settore espressamente finalizzate e vincolate all'avvio di percorsi di vita in co-abitazione)
- spese per riattamento degli alloggi e per la messa a norma degli impianti, con particolare ma non esclusiva attenzione a strumenti di telesorveglianza o teleassistenza.

Gli interventi sostenibili devono prioritariamente privilegiare il riutilizzo di patrimoni resi disponibili dai familiari o da reti associative di familiari di persone disabili gravi.

Pertanto, essi si realizzano secondo il seguente ordine di priorità, presso gruppo appartamento, soluzione abitativa di Cohousing/Housing:

- di proprietà della famiglia della persona disabile grave o messo a disposizione da reti associative dei familiari (trust familiare)
- di proprietà dell'Ente pubblico
- di edilizia popolare
- di proprietà di Ente privato no profit ONLUS.



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

Gli immobili/unità abitative oggetto degli interventi di ristrutturazione non possono essere distolti dalla destinazione per cui è stato presentato il progetto né alienati per un periodo di **almeno 20 anni dalla data di assegnazione del contributo**, salva apposita autorizzazione della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 3/2008.

Per lo stesso intervento non possono essere richiesti altri contributi a carico di risorse nazionali/regionali.

B. Sostegno al canone di locazione spese condominiali:

1. Contributo mensile fino a € 300,00 per unità abitativa a sostegno del canone di locazione, comunque non superiore all'80% dei costi complessivi.

Compatibilità con altri interventi:

- Sostegno "Spese condominiali" del presente Programma
- Sostegno "Ristrutturazione" del presente Programma
- Sostegno "Residenzialità autogestita" da persone disabili gravi del presente Programma
- Sostegno "soluzioni in Cohousing/Housing" del presente Programma.

2. Contributo annuale fino ad un massimo di € 1.500,00 per unità abitativa a sostegno delle spese condominiali, comunque non superiore all'80% del totale spese.

Compatibilità con altri interventi:

- Sostegno "Canone locazione" del presente provvedimento
- Sostegno "Ristrutturazione" del presente Programma
- Sostegno "Residenzialità autogestita" da persone disabili gravi del presente Programma
- Sostegno "soluzioni in Cohousing/Housing" del presente Programma.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere agli interventi infrastrutturali, i possibili destinatari individuati all'art.2, dovranno presentare istanza all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona tramite PEC all'indirizzo **amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it** su apposita modulistica scaricabile dal sito **www.aziendaspecialemedioolona.it** (nella sezione: SERVIZI E PROGETTI – DOPO DI NOI), e consultabile nel proprio Comune di residenza, alla quale allegare:

- Progetto di intervento infrastrutturale e di gestione di soluzioni residenziali tipo gruppo appartamento, *cohousing e housing*;
- Documentazione attestante la destinazione d'uso ed il vincolo di non alienazione per 20 anni;
- Contratto d'affitto e/o contratto d'uso e/o atto di proprietà e/o documentazione comprovante le spese di locazione e/o condominiali.

Le domande possono essere presentate **dal giorno 25/11/2020 al giorno 28/12/2020.**



Azienda Speciale Consortile **Medio Olona** Servizi alla Persona

ART. 5 – VERIFICA DICHIARAZIONI ED EVENTUALE REVOCA DEI BENEFICI CONCESSI

L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In caso di accertamento di non veridicità sostanziale dei dati dichiarati, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona segnala d'ufficio il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza e procede alla revoca del beneficio concesso ed al recupero della quota dei benefici economici indebitamente ricevuti dal dichiarante.

ART. 6 INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 - 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it.
- Regione Lombardia con sede in P.zza Città di Lombardia, 1 - Milano - Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti riferimenti: Telefono: 0331.502118 Indirizzo email: segreteria@aziendaspecialemedioolona.it.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non saranno fornite tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Sarà possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i diritti dell'interessato, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la



Azienda Speciale Consortile **Medio Olona** Servizi alla Persona

rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per esercitare i suoi diritti, l'interessato potrà rivolgersi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Può essere proposto reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora se ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.